

АО «ЭВЕРЕСТ-Трейд»

ИНН 57705032357 КПП 771501001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Расшифровка сведения о нормативах финансовой

устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

A=Валюта баланса (актив) код строки 1600 (400 407 тыс. руб.)

O= обязательства по договорам участия в долевом строительстве (0 тыс. руб.)

$$\underline{A = 400\ 407} = \infty$$

$$O = 0$$

2. Норматив целевого использования средств:

АН = стр.1100 (207 479 тыс. руб.) + (стр.1230 (192 648 тыс. руб.) – авансы, выданные подрядчикам (183 271 тыс. руб.)) + стр.1240 (0) – стр. 1150 (186 466 тыс. руб.) – денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (0 тыс. руб.) = 30 390 тыс. руб.

Д = стр.1400 (180 231 тыс. руб.) + стр.1500 (99 351 тыс. руб.) – обязательства по договорам участия в долевом строительстве (0 тыс. руб.) + стр.1300 (120 825 тыс. руб.) = 400 407 тыс. руб.

$$\underline{АН = 30\ 390} = \mathbf{0,08}$$

$$Д = 400\ 407$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика:

Собственные средства = (стр.1150 (186 466 тыс. руб.) + стр.1230 (192 648 тыс. руб.) + стр.1210 (78 тыс. руб.) + стр.1220 (0) + стр.1250 (203 тыс. руб.)) – ((стр.1400 (180 231 тыс. руб.) + стр.1500 (99 351 тыс. руб.) – (стр.1530 в части получения гос.помощи и безвозмездным получением имущества (0) + стр.1420 (994 тыс. руб.) = 100 807 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства = 6 257 915 тыс. руб.

$$\text{Размер собственных денежных средств застройщика} = (100\ 807 / 6\ 257\ 915) * 100\% = 2\%$$

Генеральный директор

Мельник Е.О.